COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. **477** del **03/10/2018**

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. **1 0 5** DEL **0 8 / 0 6 / 2 0 1 8**

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Notaro Giuseppe nato a Curinga il 06/02/1935 c.f. NTRGPP35B06D218W con istanza prot. n. 7869 del 27/12/2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n. 7869, Ditta Notaro Giuseppe nato a Curinga il 06/02/1935 c.f. NTRGPP35B06D218W ivi residente in c.da Torrevecchia n. snc , con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio di Mappa n. 31 c**ontraddistinto dalla seguenti particelle:
  - **particella 70**, di mq. 160, Area di sedime Fabbricato;
  - **particella 69,** di mq. 279, Area di corte Fabbricato;
  - **particella 60,** di mq. 2723, terreno libero;

RILEVATO

- che la Ditta Notaro Giuseppe nato a Curinga il 06/02/1935 c.f. NTRGPP35B06D218W, residente in Curinga alla c.da Torrevecchia, snc, in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 7869 del 27/12/2007 , ha prodotto tutta la documentazione necessaria a

poter completare la pratica.
-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:
-che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona residenziale di recupero urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico-ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;
-che sulla particella 70 del foglio di mappa n. 31, della superficie complessiva di mq 160 insiste un fabbricato composto da due piani fuori terra, che funge da abitazione principale della ditta richiedente, per la quale ha dichiarato in perizia giurata quanto segue:

- il Fabbricato è stato realizzato in virtù delle concessioni edilizie n. 73 del 28.10.2989 e successiva concessione edilizia n. 75 del 09.09.1997;

-che la particella 69 è un terreno libero che è corte del fabbricato per la quale la ditta intende leggittimare ed affrancare;
-che la particella 60 è un terreno libero che la ditta intende legittimare ed affrancare;
-che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultra decennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;
-che per detta area, di superficie complessiva mq. 3162, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad **€ 5.742,22**;
-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuta a versare la somma di **€ 500,00** per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;
CONSIDERATO che con **Delibera di G.C. n. 118 del 22 Maggio 2018** esecutiva**,** allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale**,** è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;
RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di **€ 5.742,22**, (euroseicentotrentacinque,77), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 2.006,28 su c/c postale n. 204883 in data 24/12/2007 timbro postale;
- € 3.735,95 con bonifico bancario a favore del Comune di Curinga in data 04/06/2018;
- € 500,00 con bonifico bancario a favore del Comune di Curinga in data 04/06/2018;

VISTA La LR. n. 18/07;
VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente *"Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali";*
RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntale sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;
ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**

-che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 5.742,22(eurocinquemilasettecentoquarantadue,22) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria

pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

3. **di dare atto**
   -che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, al Signor Notaro Giuseppe nato a Curinga il 06/02/1935 c.f. NTRGPP32B06D218W, ai sensi della L.R. n. 8 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 31** contraddistinto dalle seguenti particelle:

   Particella 70 di mq. 160, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:
   Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (ciascuno per i propri diritti) e Notaro Giuseppe, nato a Curinga (Cz) il 06/02/1935, C.F. NTRGPP35B06D218W, (ciascuno per i propri diritti);

   - *Foglio n. 31 particella n. 70 Sub 2 categoria A/2 classe 1 vani 6 rendita 260,29;*
   - *Foglio n. 31 particella n. 70 Sub 3 categoria A/2 classe 1 vani 7 rendita 303,68*

   Particella 69 di mq. 279, corte fabbricato, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:
   Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

   - *Foglio n. 31 particella n. 69 di qualità Pascolo Cespug U di Ha 00.02.79 R. D. 0,16 R.A. 0,07;*

   Particella 60 di mq. 2723, terreno libero, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:
   Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

   - *Foglio n. 31 particella n. 60 di qualità Pascolo Cespug U di Ha 00.27.23 R. D. 1,55 R.A. 0,70;*

6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Notaro Giuseppe nato a Curinga il 06/02/1935 c.f. NTRGPP35B06D218W, residente in Curinga alla c.da Torrevecchia, snc;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico dei signor Notaro Giuseppe nato a Curinga il 06/02/1935 c.f. NTRGPP35B06D218W, residente in Curinga alla c.da Torrevecchia, snc,;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

Il RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 08/06/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 04/10/2018

Il Responsabile dell'Albo
Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Curinga, 04/10/2018

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella